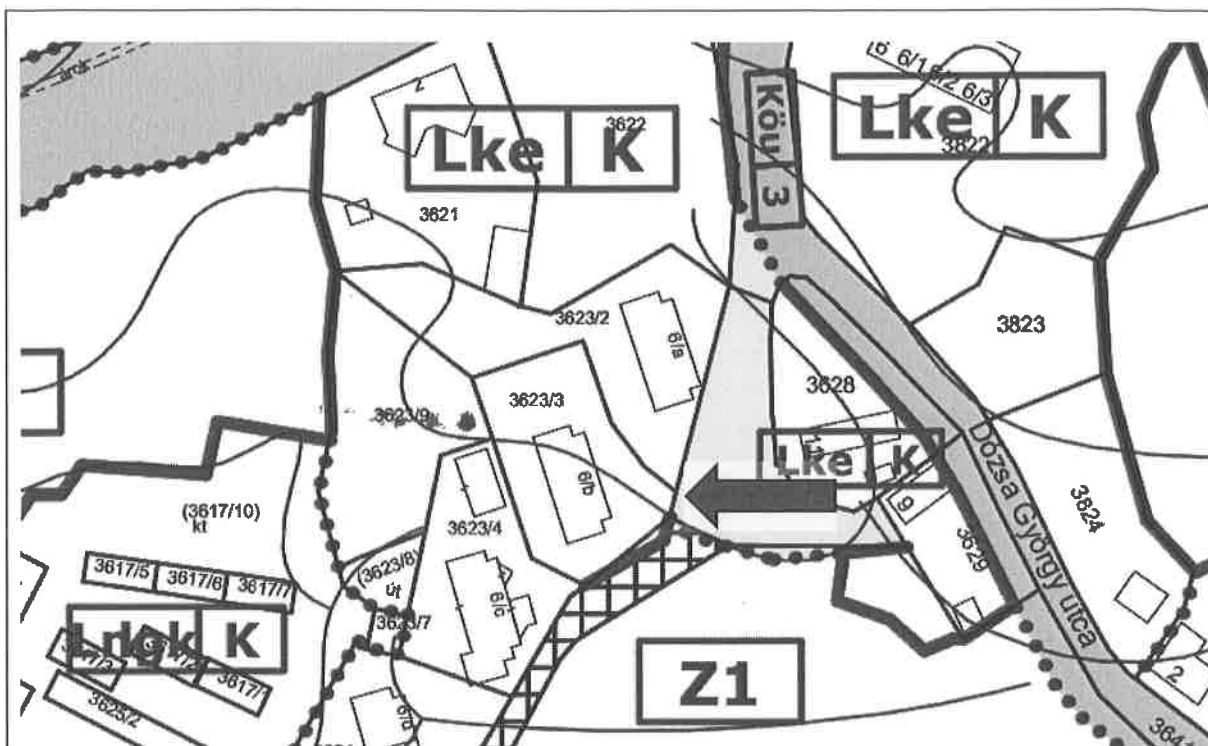


Komló város településrendezési eszközének a zöld belváros és a beadott önkormányzati pályázatok megvalósíthatósága kapcsán, valamint a beérkezett lakossági módosítási indítványok alapján teljes eljárásban történő 2025. évi I. számú módosítása – településfejlesztési döntéshez tartozó

2. melléklet – Az elutasított indítványok bemutatása

Sorszám	Az indítványt benyújtó	A módosító indítvány ismertetése	Az elutasítás indoka
1.	Nagy Katalin Komló, T/... szám alatti lakos	Indítványozó kéri, hogy a Komló, Táncsics M. u. 6/b szám, 3623/4 hrsz.-ú ingatlan előtti közterületből körülbelül 1,5 méteres széles, háromszög alakú, korábban lekerített terület közlekedési célú közterületből az érintett telekkel azonos kertvárosias lakóterületbe való átsorolása az elkerített terület lakótelekhez történő hozzácsatolása végett.	<p>A felvázolt magánérdek kapcsán nem merül fel semmi olyan körülmény, ami a lekerített közterületi telekrész lakóterületbe való átsorolásával, és ez által beépítésre szánt terület kijelölésével indokolt lenne, a jelenlegi egyenes vonalú közterületi telekhatár fenntartása nem jelent semmilyen hátrányos körülményt a telek megközelíthetősége és használhatósága kapcsán.</p> <p>A lekerített terület beépítésre szánt területbe való átsorolásához a 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bek. a) pontja alapján a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe való visszasorolás szükséges. Egy esetleges beépítésre szánt területbe történő átsorolás felületet venne el a visszasorolásra alkalmas területekből, arra érdemes célmeghatározás nélkül.</p>



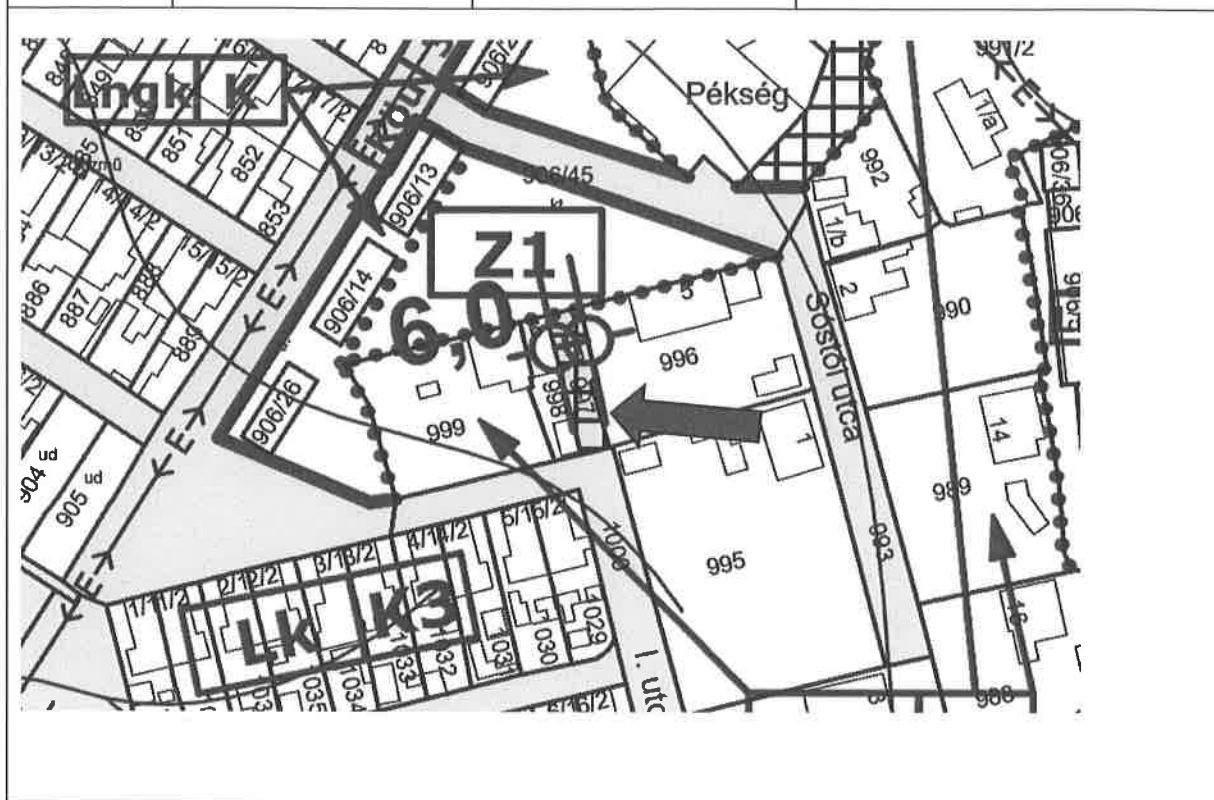
Sorszám	Az indítványt benyújtó	A módosító indítvány ismertetése	Az elutasítás indoka
2.	Lakatos Zoltán	Indítványozó kéri, hogy a Komló, Iskola utca 44. sz. 2581 hrsz.-ú, tulajdonában lévő ingatlan melletti önkormányzati tulajdonú zöldterületi sáv megvásárlásához a zöldterületi sávot soroljuk a lakótelekkel azonos övezetbe.	A Komló, Iskola utca 44. sz. 2581 hrsz.-ú ingatlan melletti, Komló 2580 hrsz.-ú ingatlanon, az egykori postaépület mellett van biztosítva a gyalogos átkelés a Kaszárnya patak felett lévő gyalogos-hídon, továbbá a patak mellett húzódó vasúti pályán gyalogos átkelőhely van kiépítve, a Mecsekjánosi Fő utcán található autóbuszmegállóhoz és bolthoz. A 2580 hrsz.-ú ingatlan azonos besorolással bír a mellette lévő lakótelekkel, azonban a fennálló gyalogos-közlekedési útvonal okán nem javasolt a telket elidegeníteni.



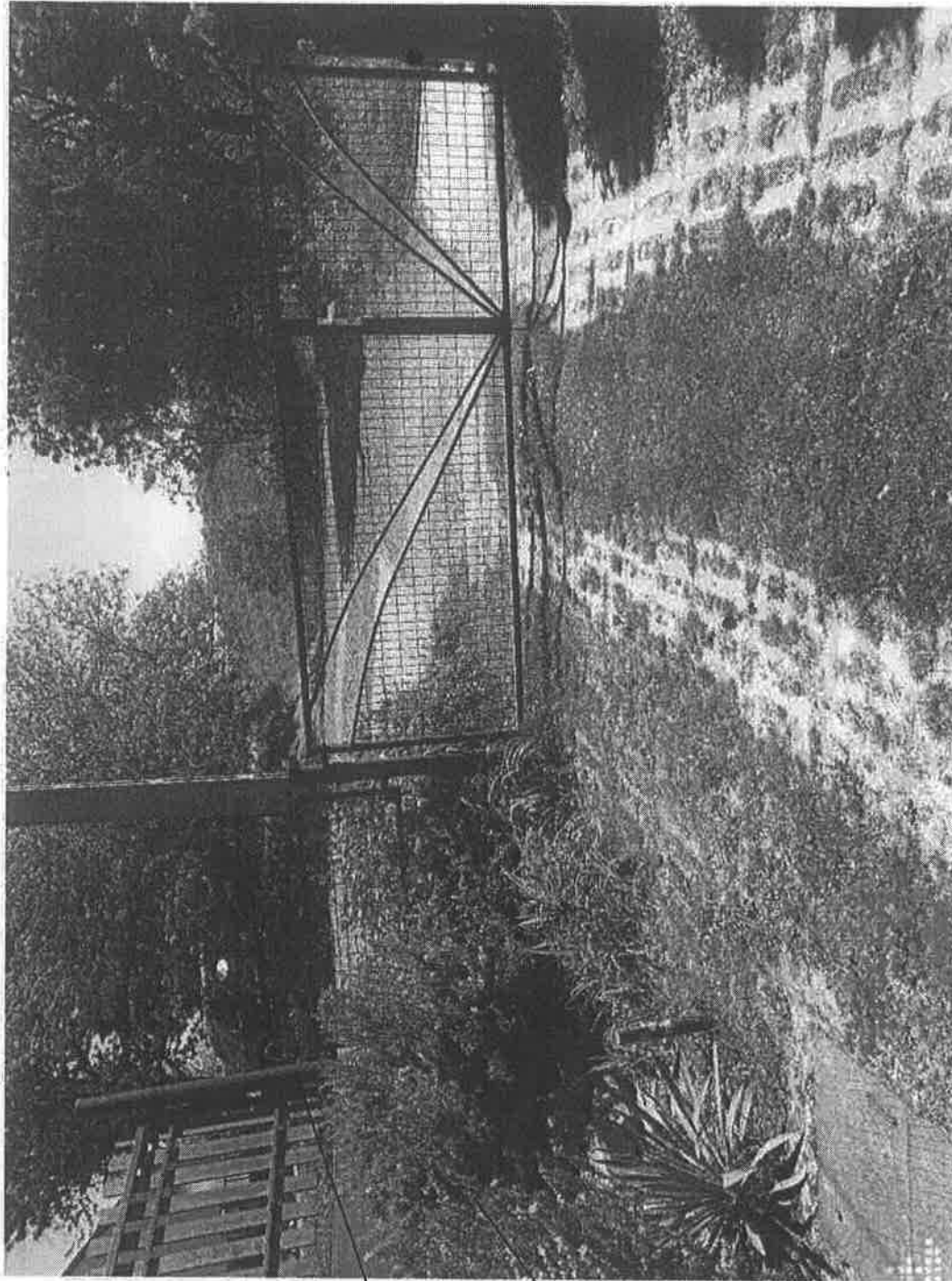
Sorszám	Az indítványt benyújtó	A módosító indítvány ismertetése	Az elutasítás indoka
3.	Kékesi Andrea [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Indítványozó vásárolni kíván a tulajdonában álló [REDACTED] ingatlana mellett található 2776 hrsz.-ú helyrajzi számú úton lévő mérlegház épület területet, melyet jelenleg is bérel az önkormányzattól.	A Komló 2776 hrsz.-ú úton lévő mérlegház épület területének lakóövezetbe történő átsorolása az út úrszelvényének szűkítésével jár, mely egy esetleges távlati út és közműfejlesztés akadályát képezheti.



Sorszám	Az indítványt benyújtó	A módosító indítvány ismertetése	Az elutasítás indoka
4.	Sáfrány Balázs Komló 106/136/1 lakos	Indítványozó a tulajdonában lévő lakóövezeti besorolású Komló 996 hrsz.-ú telek melletti 997 hrsz.-ú köz-t kívánja megvásárolni.	A köz alkalmas jövőbeli közműlétesítési, csapadékvízvezetési műtárgyak létesítésére, jelenleg csapadékvízvezetési, gyalogos közlekedési funkciót is ellát, az ingatlan forgalomképes övezetbe sorolása, és elidegenítése ezért nem javasolt.

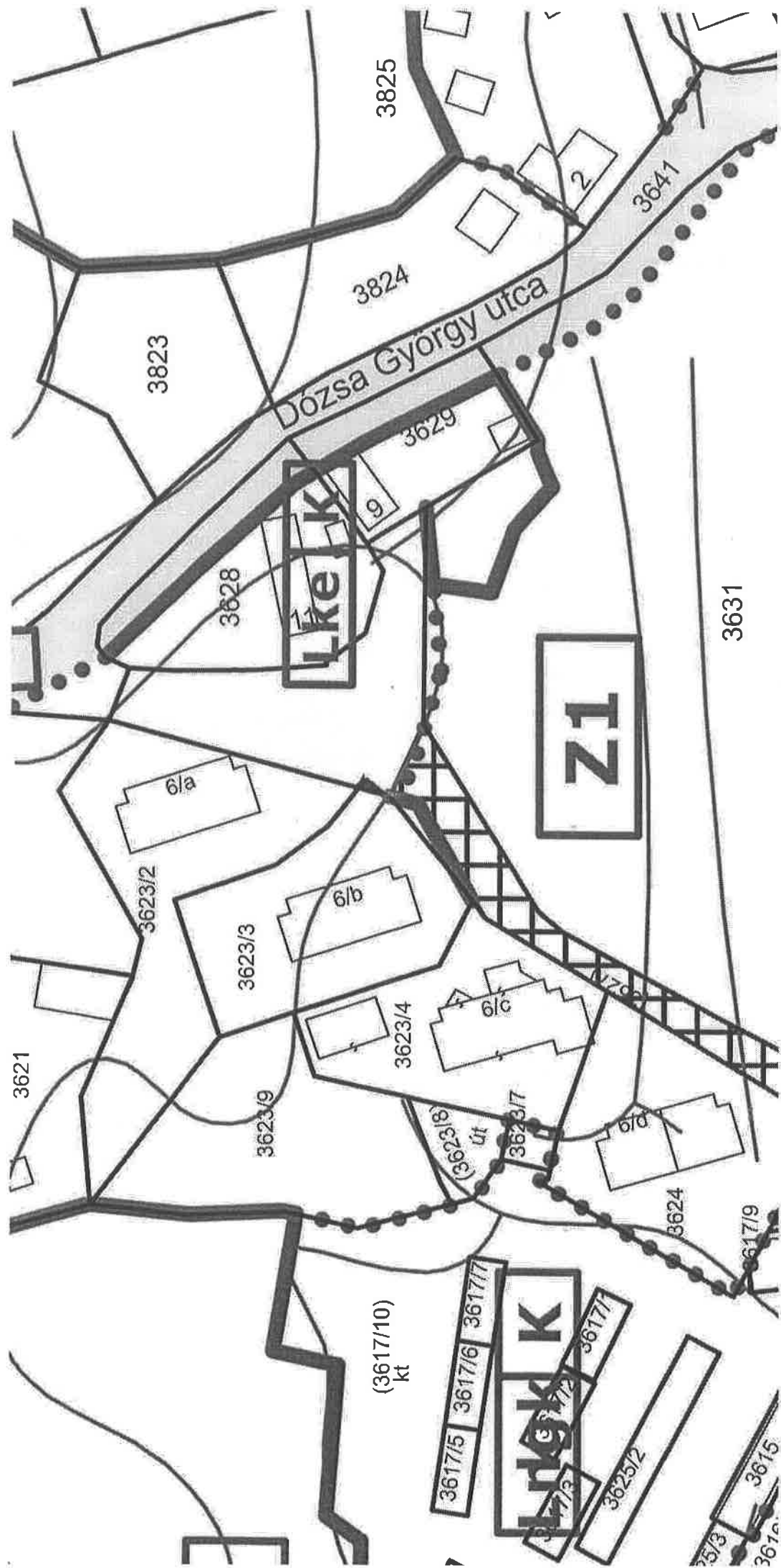


KOMLÓ TÁNCICS MIHÁLY U 6/B KAPU



A mérés alapján
a kapu oszlopa
1,5 m-l
telekhatáron
kívül van

A nyíl mutatja
az igazságügyi
földmérő
mérési pontját.



Kersity Antal

Feladó: Zoltán Lakatos
Küldve: kedd 2024. január 9 18:19
Címzett: foepitesz@komlo.hu
Tárgy: Terület vásárlás

Üdvözlöm,

Tavaly jutottunk hozzá az [REDACTED] (Hrsz: 2581) ingatlanunkhoz. Van mellette egy önkormányzati zöldterületi sáv, a járdáig, ami kb 3,5x30 méter, amit meg szeretnénk venni.

Ez a sáv a 2580 hrsz része.

Szeretnénk kérni, hogy módosítsa ezt az övezetet úgy, hogy meg tudjuk vásárolni.

További szép napot!

Tisztelettel,
Lakatos Zoltán

φ

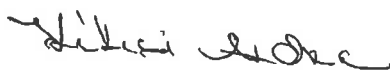
Tisztelt Hivatal!

Alulírott Kékesi Andrea 7300 Komló, [REDACTED] alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Komló Város Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat), hogy az általam az Önkormányzattól bérelt Komló 2776 hrsz-ú ingatlanon található „mérlegház” és hozzá tartozó terület meg kívánom vásárolni.

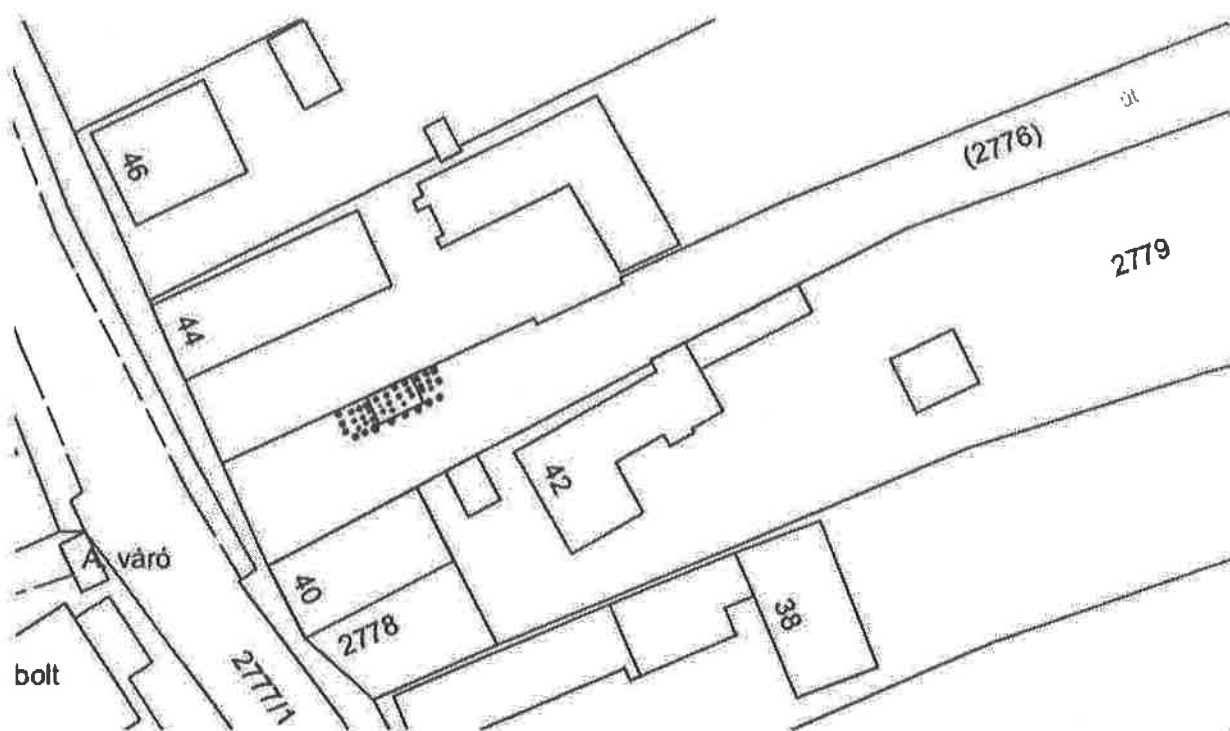
Kérem, tisztelt Főépítész Urat, hogy az ügyben eljárni szíveskedjenek.

Komló, 2023. 02. 06.

Tisztelettel:



Kékesi Andrea



71.12. -> 4/2024. G. 7. 4

Címzett: Komló Város Önkormányzata

Alulírott Sáfrány Balázs 7300 Komló, [REDACTED] alatti lakos azzal a kéréssel fordulok az önkormányzathoz, hogy a Komló 997 hrsz.-ú ingatlant, - mely jelenleg az érvényes rendezési terv szerint 6 méteres szélességgel jelzett, gyalogos közlekedésre szolgáló helyi egyéb út besorolású – meg szeretném vásárolni, mivel a Komló 996 hrsz.-ú ingatlan résztulajdonosa vagyok. A két telket egybe szeretném használni, de a Komló 997 hrsz.-ú telekre nem kívánok építeni, a két telket nem kívánám összevonni.

Ezért kérem, hogy a Komló 997 hrsz.-ú ingatlant olyan beépítésre nem szánt övezetbe sorolják át a következő rendezési terv módosításánál, mely módosított övezet alapján már meg tudom vásárolni az ingatlant.

Kelt. Komló, 2022. 03. 08.

Sáfrány Balázs

Sáfrány Balázs

[REDACTED]

[REDACTED]

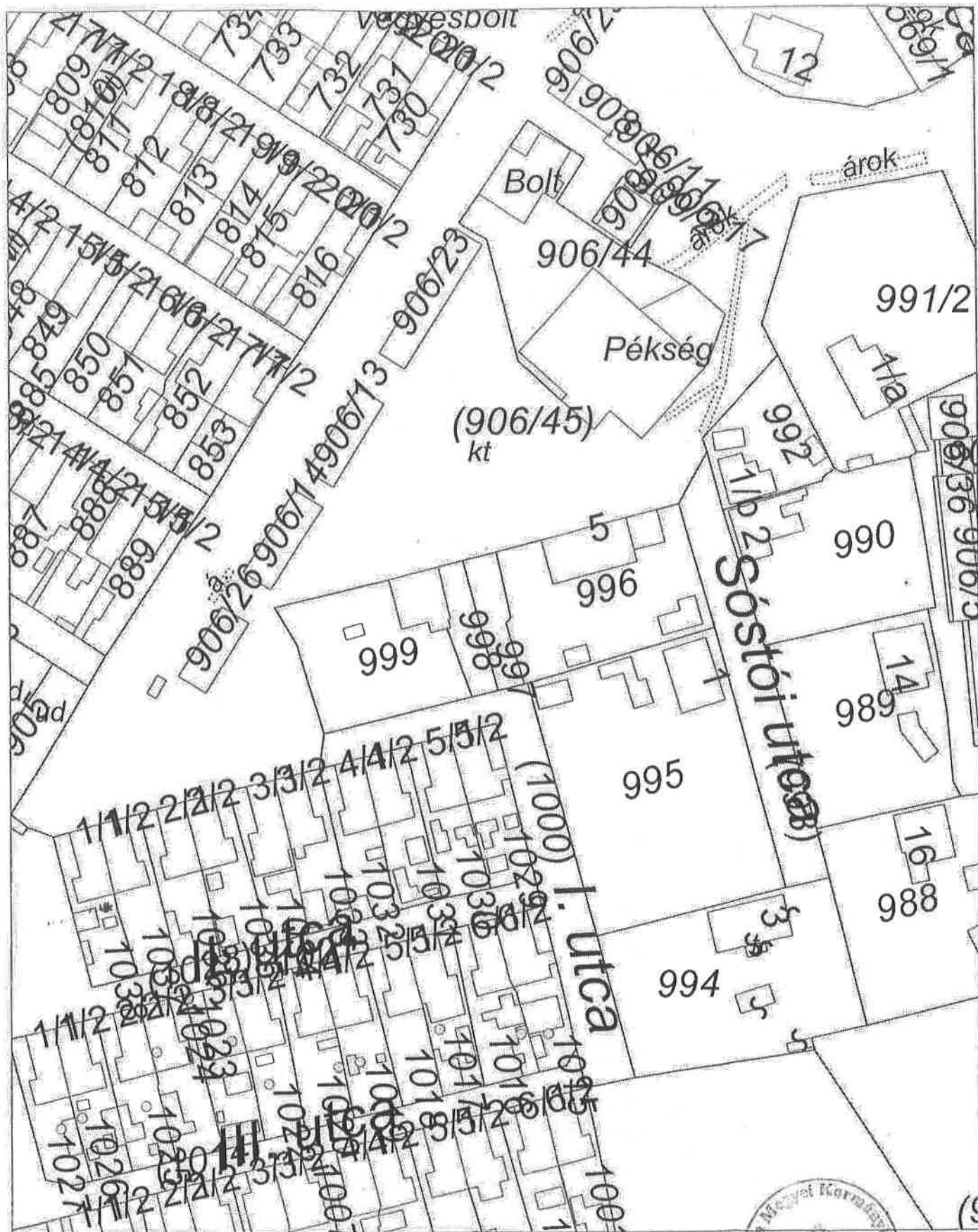
Szelvényszám: 14-121-321

Iktatószám: 1/232/2021

Vetület: EOVS

KOMLÓ, belterület 997

Méretarány: 1:1000



BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Komló 7300 Komló Berek u. 3. Pf: 89.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1681190/6/2021

2021.09.29

KOMLÓ

Szektor : 53

helyrajzi szám 997

7300 KOMLÓ Sántói utca 997 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 142 (m2) törzsi határozat: 34057/2013.07.02

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alrészlet adatai

ter. kat.jöv.

ha m2 k.Fill

. Kivett beépítetlen terület

0

142

0,00

2. bejegyző határozat: 34974/2003.06.06

Bányatelek

II.RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1 törzsi határozat: 30735/1997/1996.01.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 33911/1994/1993.12.27

törzsi határozat: 30735/1997/1996.01.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MECSEKI Bányavagyon-hasznosító Zártkörűen működő Rt. "VEGELSZÁMOLÁS ALATT"

cím: 7629 PÉCS Dobó István utca 89.

törzsszám: 11008820

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30735/1997/1996.01.12

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: KOMLÓ VÁROS ÖRKÖRMÉNYZATA

cím: 7300 KOMLÓ Városház tér 3

törzsszám: 15724100

III.RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 34057/2013.07.02

Önálló szöveges bejegyzés épület használatára.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap